

“NUOVA LEGGE SULLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”

**WEBINAR 14 GIUGNO 2022
ORE 9.30**

Con la Legge di Conversione **n. 51 del 20 maggio 2022** (Articolo 10 Art. 10-quinquies: disposizioni in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica), sono state approvate grazie ad una proposta di ANCI Lombardia, importanti modifiche sulle modalità procedurali e di calcolo, per la determinazione da parte dei Comuni del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nonché per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione degli immobili realizzati in edilizia residenziale pubblica.

A seguito di una prima valutazione tecnico/normativa sviluppata all’interno di Anci Lombardia, con il supporto dei propri tecnici ed esperti, abbiamo deciso di organizzare un **webinar** per assicurare un confronto tecnico allargato a tutti i Comuni, **con l’obiettivo di illustrare i contenuti della nuova legge e di definire nuove proposte per assicurare un quadro normativa più articolato e organico sugli interventi di edilizia pubblica.**

Per partecipare è necessario effettuare l’iscrizione al seguente [LINK](#).

Il convegno sarà registrato e gli atti del seminario saranno resi pubblici - da venerdì 17 giugno 2022 - sul sito di ANCI Lombardia e Edilcomune.

Di seguito il **programma del seminario**.

Cordiali saluti
Mauro Guerra
Presidente ANCI Lombardia

Maurizio Cabras
Coordinatore Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di ANCI Lombardia

PROGRAMMA

ORE 9.30

Interventi istituzionali

Mauro Guerra

Presidente di ANCI Lombardia

Eugenio Comincini,

Senatore della Repubblica, promotore dell'emendamento

Pierfrancesco Maran, Assessore alla Casa e Piano Quartieri

Comune di Milano

ORE 10.45

Relazioni introduttive

Yuri Santagostino

Vice Presidente ANCI Lombardia

coordina:

Maurizio Cabras, coordinatore Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di ANCI Lombardia

interventi:

- **Alessandra Bazzani**, esperta legale dello Staff ANCI Lombardia: valutazioni generali delle modifiche normative;
- **Alessandra Genesini**, Comune di Ferrara, Dirigente Settore Servizi alla Persona /Servizio Politiche Sociali, Sanitarie e Abitative: valutazioni attuative e ricadute nelle pratiche amministrative della norma;
- **Antonio Simone**, Comune di Casalpusterlengo, responsabile Edilizia Privata: prime considerazioni sul ridisegno generale della norma sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

ORE 12.00

Interventi dei partecipanti finalizzati a raccogliere prime osservazioni sulla proposta di un nuovo percorso normativo di Edilizia Residenza Pubblica e nel più ampio scenario dell'Edilizia Residenziale Sociale.

coordina:

Jessika Ronchi, responsabile segreteria tecnica Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di ANCI Lombardia.

ORE 12.30

Conclusioni

Franco Zinna, Comune di Milano, Direzione Casa

Luca Veggian, Presidente del Dipartimento Territorio, Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia, Patrimonio di ANCI Lombardia